



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 273**

11 Απριλίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 959 (1)

Μείωση του μεγίστου επιτρεπομένου ύψους οικοδομών στους τομείς Ι, ΙΙ και ΙV της περιοχής επέκτασης σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/ 2000) και ειδικότερα του άρθρου 7, του άρθρου 26 και του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/ 92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

5) Την με αριθ. 2/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς.

6) Το με αριθ. 4535/11.2.2002 έγγραφο του Δήμου Καλαμαριάς.

7) Την 48η πράξη/ 2η συνεδρία/26.2.2002 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Το Π.Δ. της 2.6.1988 / (ΦΕΚ 613Δ/22.8.88) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη μιας πολεοδομικής ενότητας, τμημάτων οκτώ πολεοδομικών ενοτήτων και δύο ζωνών ειδικών χρήσεων του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσσαλονίκης και τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Τροποποιείται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών στους τομείς Ι, ΙΙ και ΙV της περιοχής επέκτασης σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλαμαριάς Νομού Θεσσαλονίκης ως εξής:

1) Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 13,00 μέτρα για κτίρια που δομούνται με Σ.Δ. έως και 0,8 στους τομείς Ι, ΙΙ και ΙV.

2) Ορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος οικοδομών 15,00 μέτρα για κτίρια που δομούνται με Σ.Δ. μεγαλύτερο του 0,8 στους τομείς Ι, ΙΙ και ΙV.

Δεν εφαρμόζονται οι μεταβατικές διατάξεις της παρ. 1 (α, β, γ, δ) του άρθρου 26 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000).

Τα παραπάνω ισχύουν για τις περιοχές επέκτασης που βρίσκονται εκτός του βασικού οδικού δικτύου Νομού Θεσσαλονίκης (αρ. 62555/5072/10.10.1990 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ), όπως φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα .κλίμακας 1:5000 θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ.,που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Μαρτίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:6000
1
2
3



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Τύπος εγγράφου : 1 / 01 / PINAK
Κωδικός Ηλ. Αρχείου C:\WORDATA\ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ\ΤΡ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 02/ 2002 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ Δ.ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 2001

ΤΙΤΛΟΣ:
«Καθορισμός μεγίστου ύψους οικοδομών στους τομείς I, II, III και IV της περιοχής Επέκτασης Σχ. Πόλης του Δ. Καλαμαριάς».

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ	Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αριθ. 7196πε (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Διστόμου - Αιτωλικού - Κορίνθου και ανωνύμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985(Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός)και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ. 5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ. 3.Β.1.του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τις με αριθ. 1739/2000 και 995/2001 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

7) Την 38η πράξη/2η συνεδρία/ 26.2.2002 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ι Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Τη με αριθ. ΔΠ/ΠΜ/ 3692/140/92 (ΦΕΚ 1026/Δ/92) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την οποία χαρακτηρίσθηκε το Ο.Τ. μεταξύ των οδών Διστόμου - Αιτωλικού - Κορίνθου και ανωνύμου ως χώρος Παιδικού Σταθμού.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

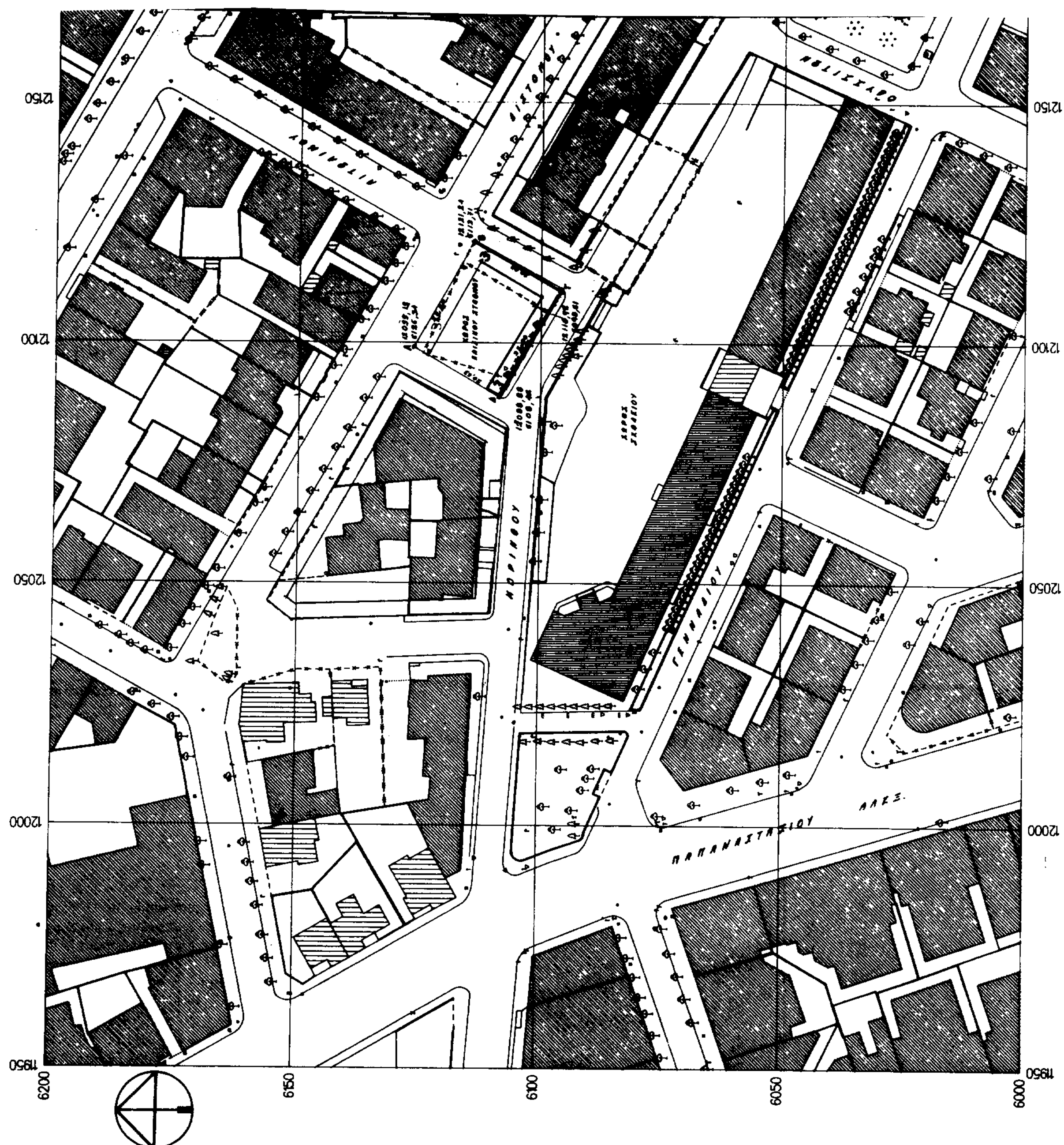
Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Διστόμου - Αιτωλικού - Κορίνθου και ανωνύμου ως εξής:

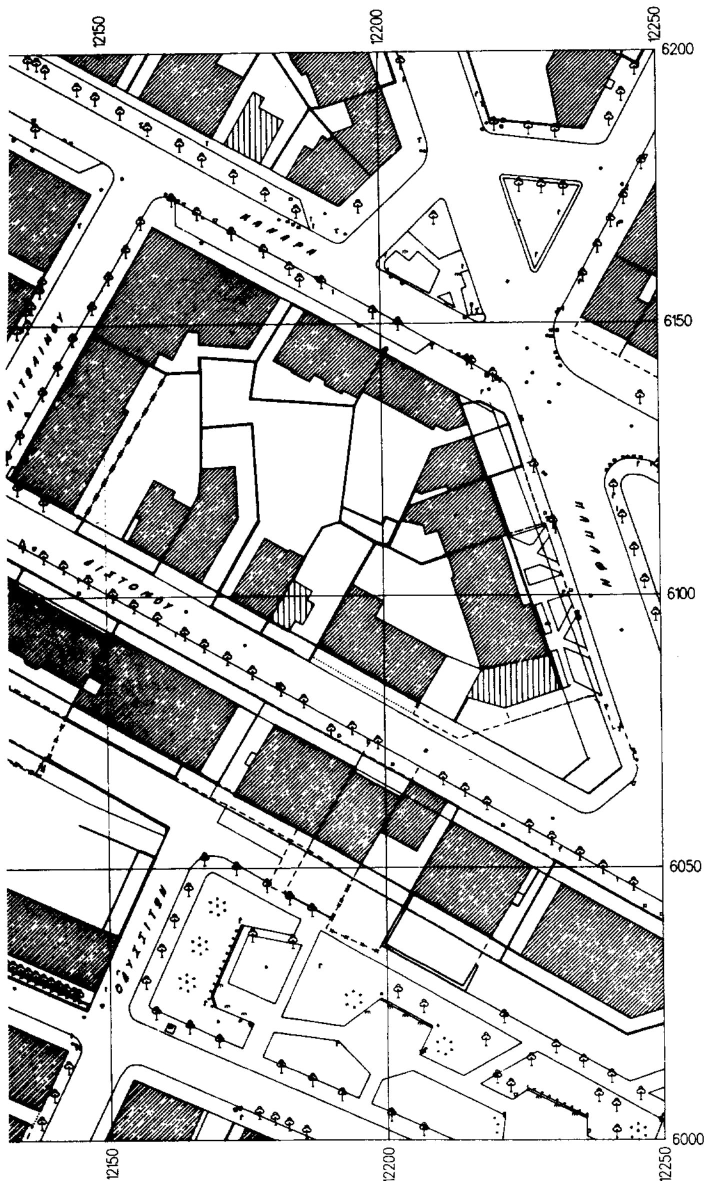
Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 3,00 μέτρων σε τρεις πλευρές του Ο.Τ. (χώρος Παιδικού Σταθμού), και ειδικότερα στα πρόσωπα επί των οδών Διστόμου - Αιτωλικού και Κορίνθου, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντη της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Μαρτίου 2002
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ





ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	Δ/ΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Θεσσαλονίκης
Θεσσαλονίκης
ΙΑΤΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ:ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ Φ.ΠΟΛΥΜΕΝΗ ΤΗΛ. 280 878

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ : Καθορισμος προκηπιου στο ΟΤ χαρακτηρισμενου ως χωρου Παιδικου Σταθμου που περικλειεται απο τις οδους Διστομου-Αιτωλικου και Ανωνυμου.

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ ΛΑΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	Α ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ	Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ	Φ ΠΟΛΥΜΕΝΗ

Για την ορθότητα των τοπογραφικών στοιχείων

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
	Ν. ΚΟΚΟΖΙΔΗΣ	Ν.ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ	Γ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ 625/Υ469

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Αριθ. 12/9186/οικ. (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Κοκκινοχώματος Ν. Καβάλας για 1. εγκατάσταση συνεργείου αυτοκινήτων - μηχανημάτων και αποθηκευτικού χώρου και 2. Δημιουργία Αθλητικού Κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 1512/85 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων « και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων εκτάσεων.

2. Το 06/6279/9.7.01 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

3. Το 3931/20.06.01 έγγραφο της ΙΗ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

4. Το 1472/14.6.01 έγγραφο του Ε. Ο. Τ.

5. Το 3226/25.6.01 έγγραφο της Δ/νσης Δασών.

6. Τις 221/2000 και 154/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

7. Την ταυτάριθμη εισήγηση της Δ. Π. Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ότι:

1. Το τμήμα της έκτασης 9170 τ.μ του αριθ. 1192 η τεμαχίου του αγροκτήματος Κοκκινοχώματος που πρόκειται να παραχωρηθεί στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Καβάλας είναι κατάλληλο για την ίδρυση σ' αυτό συνεργείου αυτοκινήτων - μηχανημάτων και αποθηκευτικού χώρου.

2. Το τμήμα έκτασης 36.330 τ. μ. του αρ. 1192 η τεμαχίου και τα με αρ. 1042 α και 1192 γ τεμάχια έκτασης αντίστοιχα 4.500 τ.μ. και 5.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθούν στον Δήμο Ελευθερούπολης είναι κατάλληλα για την δημιουργία Αθλητικού Κέντρου. Τα ανωτέρω τεμάχια φαίνονται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Καβάλας διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 15 Μαρτίου 2002

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ

Αριθ. Πρωτ.: 21/

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΚΑΒΑΛΑΣ - ΔΡΑΜΑ - ΞΑΝΘΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

Τ.Θ. 1157 - Τ.Κ. 651 10, ΚΑΒΑΛΑ
Πληροφορίες: ....
Τηλέφωνο: Γραμματεία: 291 583
Εξυπ. Κοινού: 291 576
Fax: (051)-291 588

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Αγρόκτημα «Κοκκινόχωμα»
Δήμου Ελευθερούπολης
Αρχική διανομή έτους 1929

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5 000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση Στρ.	Έκταση Μ²	Είδος Εδάφους	Αριθμός Ελαιοδένδρων	Ονοματεπώνυμο Κληρούχου
τμ 1192α	9	170	χέρσο	κοινό	προοριζόμενο να παραχωρηθεί στη Ν.Α. Καβάλας για τη δημιουργία συνεργείων αυτοκινήτων
τμ 1192α	36	330	χέρσο	κοινό	
1042α	4	500	χέρσο	κοινό	προοριζόμενα να παραχωρηθούν στο Δήμο Ελευθερούπολης για τη δημιουργία αθλητικού κέντρου
1192β	5	000	χέρσο	κοινό	

ΚΤΕΟ
1192β
1042
τμ.1192 α
Γ
80.00
82.97
Β
τμ. 1192 α
Ε=9170.00τ.μ.
Α
Δ
70.00
Ε
78.00
85.88
ΑΓΡΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ
ΠΡΟΣ ΚΑΒΑΛΑ
ΠΡΟΣ ΕΛΕΥΘ/ΛΗ
-2500.00
-3000.00
-3250.00
-7250.00
-7000.00
-6500.00

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους το σχεδιάγραμμα έγινε ... από το ... 55 *

Θεωρείται και συνοδεύει την 12/5186 απόφαση Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 15-3-02
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.
Σωτ. Μπενεράς
Αρχ. Μηχ/κός

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΑΒΑΛΑ